

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

**LEGE privind aprobarea ORDONANȚEI DE URGENȚĂ
pentru modificarea și completarea art. 2 din Legea nr. 406/2001 privind
acordarea unor drepturi persoanelor care au avut calitatea de șef al statului
român**

Secțiunea a 2 – a

Motivul emiterii actului normativ

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 406/2001 *privind acordarea unor drepturi persoanelor care au avut calitatea de șef al statului român*, precum și ale normelor de aplicare ale legii, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1214/2001, Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" (RA-APPS) are obligația de a atribui, cu avizul Secretariatului General al Guvernului, din fondul locativ aflat în domeniul public al statului, locuințe de protocol, cu destinația de reședință oficială.

Folosința acestei locuințe se atribuie cu titlu gratuit, persoanelor care exercită funcția de șef al statului român, beneficiind de dispozițiile legale începând cu data încetării mandatului.

Conform art. 2 din legea mai sus menționată „persoanele care au avut calitatea de șef al statului român beneficiază pe durata vieții de folosință gratuită a unei locuințe de protocol, cu destinația de reședință, care cuprinde și un spațiu cu destinația de cabinet de lucru, încadrat cu un post de consilier și un post de secretar.

În prezent, RA-APPS trece printr-un proces complex de eficientizare și restructurare, care a demarat prin crearea cadrului legal pentru vânzarea imobilelor cu destinația de locuințe concomitent cu restrângerea bazei materiale destinate activității de reprezentare și protocol.

În acest caz, RA-APPS nu mai poate pune la dispoziția persoanelor care au avut calitatea de șef al statului român imobile care să îndeplinească caracteristicile mai sus menționate, respectiv să aibă spații cu destinația de cabinet de lucru.

Exemplificăm în acest sens situația fostului președinte Traian Băsescu, căruia i-a fost atribuit imobilul situat în municipiul București, str. Gogol nr. 2, sector 1, care are o

suprafață construită la sol de 160,31 mp și un teren aferent de 1334,50 mp, nedispunând în prezent de clădiri anexe separate, care să poată avea funcționalitate de spațiu administrativ. Imobilul atribuit este compus din subsol, parter și etaj, având o cale de acces principală și una de serviciu care asigură accesul către bucătărie.

În baza actelor normative menționate, a fost încheiat contractul de folosință a locuinței și livrare utilități nr. 1905/19.02.2015 între RA-APPS și domnul Traian Băsescu. Contractul prevede punerea la dispoziția beneficiarului a folosinței gratuite a imobilului situat în București, str. Nikolai Gogol nr. 2, sector 1, și livrarea utilităților aferente acestuia, fiind semnat de către fostul președinte cu observația că ”imobilul nu asigură funcționarea cabinetului de lucru, din lipsă de spațiu.”

De-a lungul timpului, domnul Traian Băsescu a revenit cu solicitări atât către RA-APPS cât și către Secretariatul General al Guvernului reclamând faptul că imobilul pus la dispoziția sa nu asigură existența spațiului pentru un cabinet de lucru în care să își poată desfășura activitatea alături de cei doi angajați stabiliți prin lege.

În acest context, s-a constatat că fondul imobiliar aflat la dispoziția regiei nu poate acoperi toate cerințele prevăzute de lege pentru imobilele cărora li se atribuie destinația de reședință oficială pentru persoanele care au calitatea de foști șefi de stat, configurația imobilelor nepermițând și organizarea birourilor de lucru în cadrul acestora.

De asemenea, regia se confruntă cu situația în care imobilele cu destinația de reședință atribuite persoanelor care au avut calitatea de șef al statului român, necesită lucrări de reparații capitale, care implică indisponibilitatea temporară a utilizării acestora.

Potrivit legii, sarcina efectuării reparațiilor capitale ale locuinței atribuite cu titlu de reședință a unei persoane care a avut calitatea de șef al statului român, aparține RA-APPS și vor fi decontate din bugetul Secretariatului General al Guvernului din sumele acolate anual cu această destinație. Așadar, pe toată durata derulării contractului de folosință a locuinței, RA-APPS are obligația legală de a menține lucrul în stare de a servi la întrebuintărea pentru care a fost pus la dispoziție, acesta trebuind să corespundă exigențelor unei locuințe de protocol.

Cu toate acestea, există imobile aflate în această categorie care se află într-o stare de degradare, improprie locuirii și care necesită reparații capitale urgente.

În această situație se află imobilul situat în București, str. Pictor G.D. Mirea nr. 4, sector 1, atribuit în baza Hotărârii Guvernului nr.478/2006, fostului președinte, Emil Constantinescu.

În acest sens, RA-APPS a solicitat justificat de la Secretariatul General al Guvernului în calitate de minister de resort și ordonator principal de credite pentru acest capitol bugetar, asigurarea prin transfer a fondurilor necesare realizării obiectivului de investiții ”Str. Pictor G.D. Mirea nr. 4 – Reparații capitale acoperiș și lucrări conexe” în anul 2016 pentru anul 2017 (adresa RA-APPS nr. 16407/14.12.2016, Nota de fundamentare nr. 20/18567/16.11.2016).

Alocările bugetare solicitate au la bază Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție ”Reparații capitale acoperiș și conexe, imobil str. Pictor G.D. Mirea nr.4, sector 1.”

Astfel, în vederea efectuării reparațiilor, au fost alocate, pe anul 2017, fonduri de bugetul de stat prin bugetul Secretariatului General al Guvernului, conform art. 2 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr.1214/2001.

În prezent lucrările de reparații și consolidare sunt în faza de proiect și de obținere a autorizațiilor necesare demarării acestora, aceste lucrări urmând să fie finalizate până la sfârșitul anului 2017, răspunzând atât cerințelor legale cât și solicitărilor beneficiarului.

Facem precizarea faptului că pe durata executării unor asemenea lucrări (reparații capitale generate de degradări provenind din uzul normal al lucrului sau cauzate fortuit, inclusiv viciile de construcție) la aceste categorii de imobile, conduc la o tulburare a folosinței imobilului echivalentă cu pierderea totală a folosinței acestui. Pentru aceste motive este necesară eliberarea locuinței pe perioada efectuării acestora și asigurarea de către RA-APPS a unei locuințe provizorii care să aibă destinația de reședință oficială.

2. Schimbări preconizate.

În acest sens, prin prezenta de ordonanță de urgență se prevăd următoarele schimbări:

- persoanele care au avut calitatea de șef al statului român beneficiază pe durata vieții de folosința gratuită a unei locuințe de protocol, cu destinația de reședință, precum și de folosința gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet de lucru, încadrat cu un post de consilier și un post de secretar, ambele cu destinația de reședință.

- crearea cadrului legal pentru atribuirea unei locuințe provizorii, pe o perioadă de maxim 12 luni, în suprafață de maximum 200 mp în perioada executării reparațiilor capitale la imobilul atribuit cu destinația de reședință persoanelor care au avut calitatea de șef al statului român; locuință atribuită temporar are același regim juridic ca cea atribuită pe durata vieții.

3. Alte informații.

Nu sunt.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al prezentului act normativ

1. Impact macro-economic

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

2. Impact asupra mediului de afaceri

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Impact social

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

4. Impact asupra mediului

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte informații**Secțiunea a 4-a****Impactul financiar asupra bugetului general consolidat,
atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**

Actul normativ nu are impact semnificativ asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						

7. Alte informații -	
Secțiunea a 5-a Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare	
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ): a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții. Nu este cazul.	
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare: Actul normativ nu se referă la acest subiect.	
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare Actul normativ nu se referă la acest subiect.	
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Actul normativ nu se referă la acest subiect	
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anumit acord, o anumită rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale: Actul normativ nu se referă la acest subiect.	
6. Alte informații	
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate Actul normativ nu se referă la acest subiect.	
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Actul normativ nu se referă la acest subiect.	
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative Actul normativ nu se referă la acest subiect.	

4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente

Actul normativ nu se referă la acest subiect

5. Informații privind avizarea de către:

- a) Consiliul Legislativ
- b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării
- c) Consiliul Economic și Social
- d) Consiliul Concurenței
- e) Curtea de Conturi

Proiectul prezentului act normativ a fost avizat de Consiliului Legislativ prin avizul nr. 640/2017.

6. Alte informații

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea
și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

2. Alte informații

Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea și completarea art. 2 din Legea nr. 406/2001 privind acordarea unor drepturi persoanelor care au avut calitatea de șef al statului român, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM – MINISTRU


MIHAI TUDOSE

